

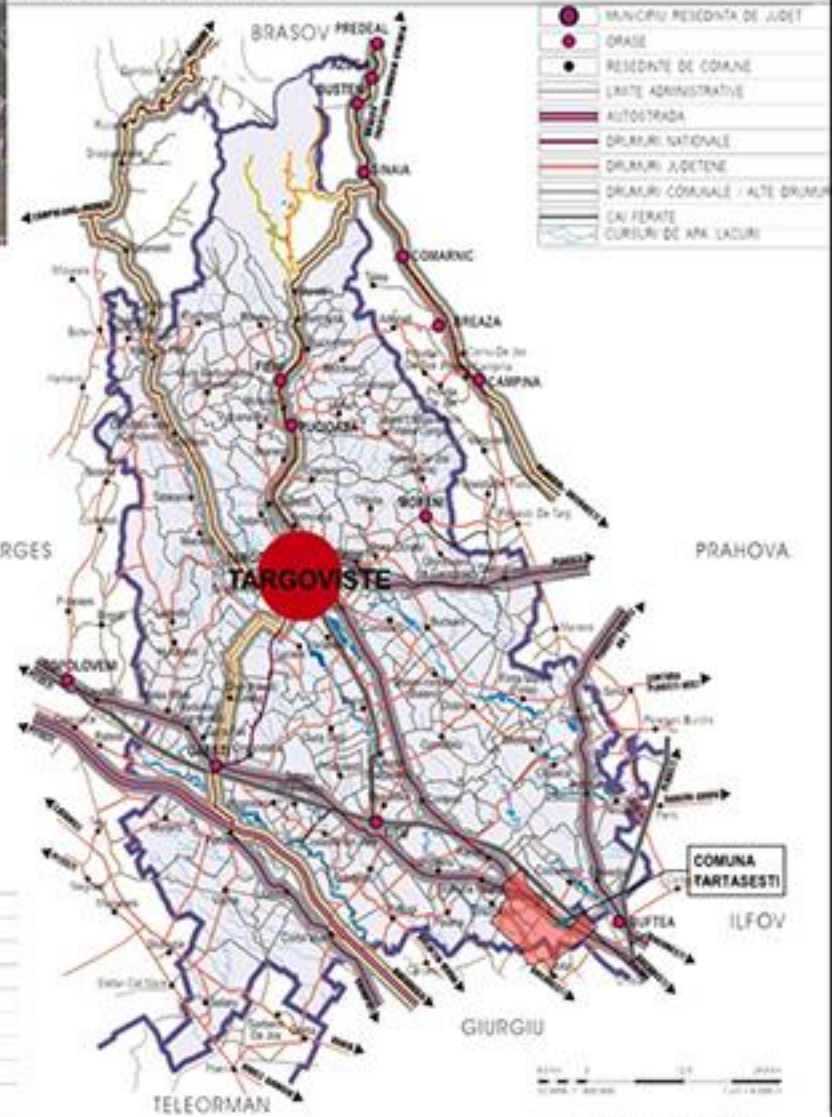
PLAN URBANISTIC ZONAL

- STUDIU DE OPORTUNITATE -

"INTRODUCERE IN INTRAVILAN
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE P+1ET+M"
COM. TARTASESTI, SAT. GULIA, T 25, P.181, JUD. DAMBOVITA

INCADRARE IN TERITORIUL SI IN PUG

JUD. DIMBOVITA



- MUNICIPIU RESIDENTA DE JUDET
- ORASE
- RESIDENTE DE COMUNA
- LIMITE ADMINISTRATIVE
- AUTOSTRADA
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE / ALTE DRUMURI
- CAI FERATE
- CURSURI DE APA LAZURI

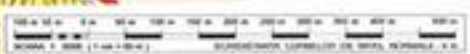
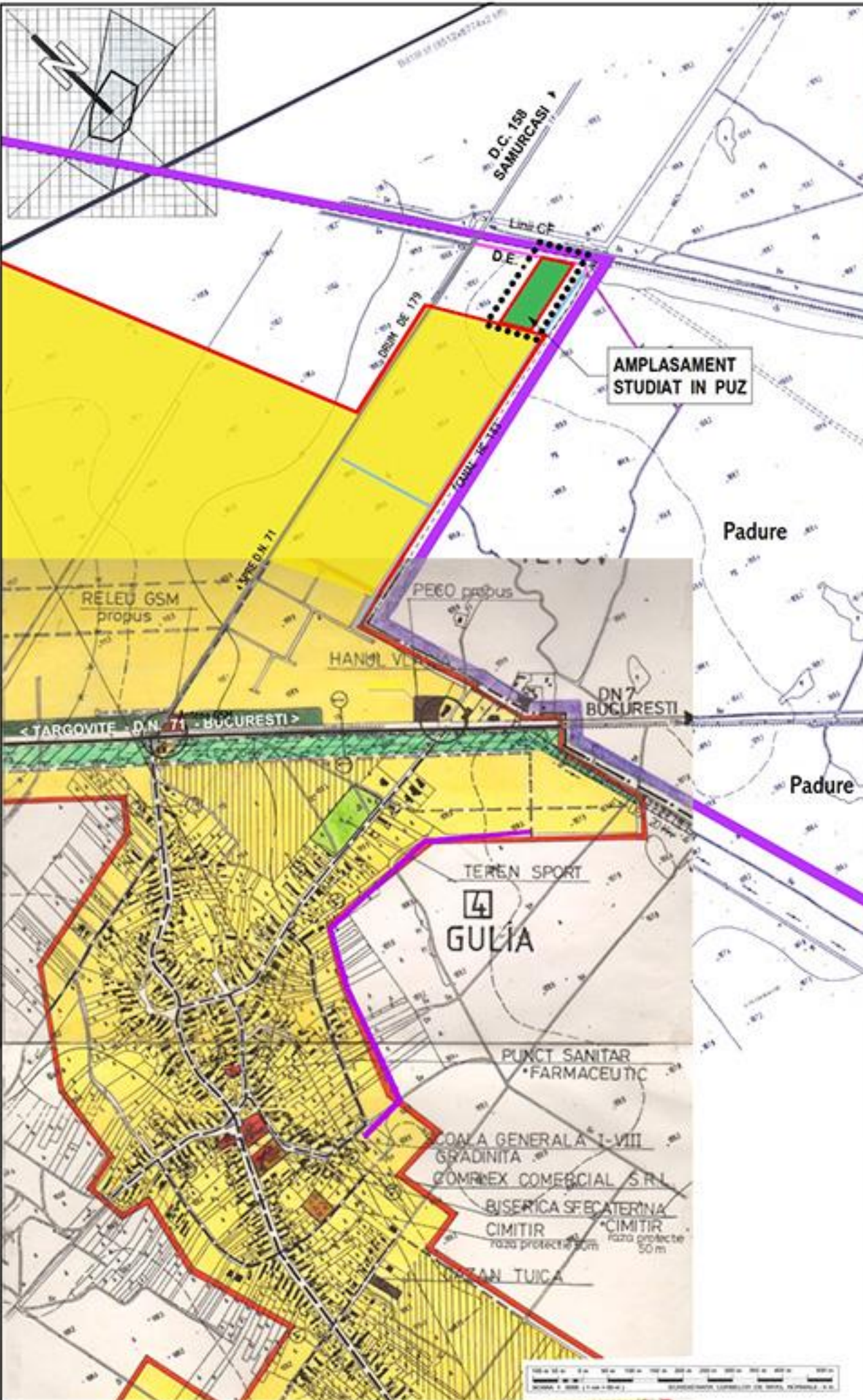
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ▬ LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI



LEGENDA:

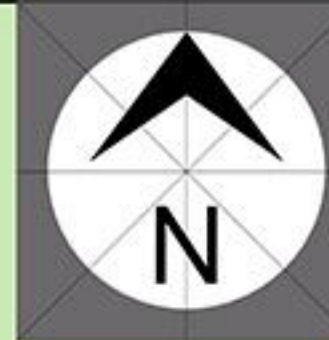
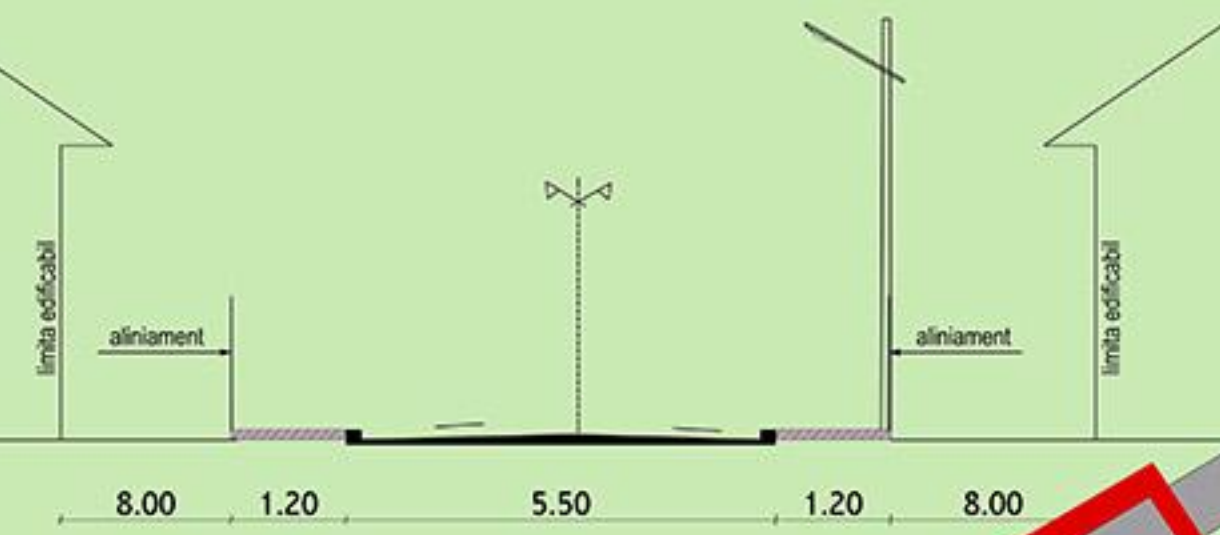
LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI TARTASESTI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS - 2007
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE, REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2
 - ZONA FUNCTIUNI MIXTE: locuinte, comert, servicii, spatii plantate
 - ZONA FUNCTIUNI MIXTE: locuinte pe parcela cu preponderenta spatiilor plantate
 - ZONA FUNCTIUNI MIXTE: locuinta de vacanta, amenajari pentru sport si agrement, culoare carosabile si pietonale inverzite, fasii plantate cu rol de protectie pe malurile apelor
 - ZONA FUNCTIUNI MIXTE: locuinte individuale pe lot / activitati economice nepoluante
 - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONA FUNCTIUNI MIXTE: invatamant, sanatale, comert, servicii, agrement
 - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
 - ZONA FUNCTIUNI MIXTE: servicii, comert, productie nepoluanta, depozitare
 - ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE
 - ZONA PENTRU SPATII VERDE AGREMENT, SPORT, PLANTATI DE PROTECTIE
 - ZONA PENTRU OBIECTIVE DE GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
 - ZONA PENTRU CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDUCATIVE
 - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CURSURI DE APA
- ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE**
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE (servitute de interes public R=200 m)
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (OMS 53697, S. 19796, HG 101/98)
 - ZONA DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TECHNOLOGICE (LEA 110 KV, LEA 400 KV, conducta magistrala gaze naturale) - SERVICIUTE DE INTERES PUBLIC - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ
- DRUMURI, STRAZI**
 - DRUM NATIONAL (DN 7)
 - DRUM JUDETEAN (DJ 791 B)
 - DRUMURI COMUNALE (DC 151, DC 152)
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE SI LARGIRE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - POZURI PROPUSE
 - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PROFILI TRANSVERSALE STRAZI



	INGINERILOR ARCHCAD SRL BUCURESTI	PROIECTANT ING. MARIUS POPA ING. ANDREI POPA ING. CRISTINA POPA	PROIECT P.U.Z. INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE P+1ET+M COM. TARTASESTI, SAT. GULIA, T. 25, P. 181, JUD. DAMBOVITA	PROIECTANT ING. MARIUS POPA ING. ANDREI POPA ING. CRISTINA POPA	PROIECT P.U.Z. INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE P+1ET+M COM. TARTASESTI, SAT. GULIA, T. 25, P. 181, JUD. DAMBOVITA
--	--------------------------------------	--	---	--	---

PROFIL TRANSVERSAL A-A



PLAN URBANISTIC ZONAL
- STUDIU DE OPORTUNITATE -
 "INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE P+1ET+M"
 COM. TARTASESTI, SAT. GULIA, T.25, P.181, JUD. DAMBOVITA

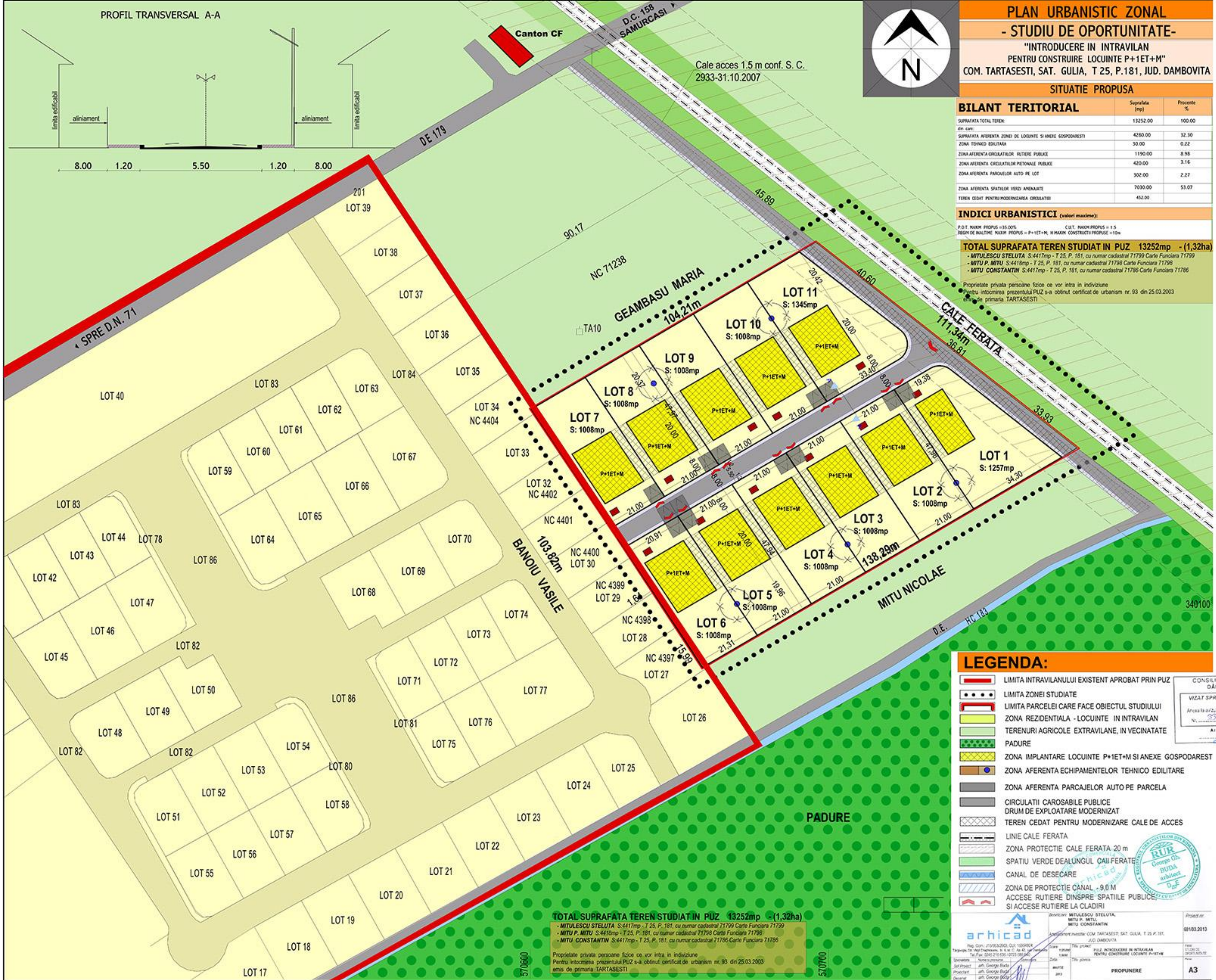
SITUATIE PROPUSA

BILANT TERITORIAL	Suprafata (mp)	Procente %
SUPRAFATA TOTALA TEREN:	13252.00	100.00
in care:		
SUPRAFATA AFERENTA ZONEI DE LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI	4280.00	32.30
ZONA TEHNICO EDILITARA	30.00	0.22
ZONA AFERENTA CIRCULATILOR RUTIERE PUBLICE	1190.00	8.98
ZONA AFERENTA CIRCULATILOR PIETONALE PUBLICE	420.00	3.16
ZONA AFERENTA PARCAVELOR AUTO PE LOT	302.00	2.27
ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE	7030.00	53.07
TEREN CEDAT PENTRU MODERNIZAREA CALEI DE ACESE	452.00	

INDICI URBANISTICI (valori maxime):
 P.O.T. MAXIM PROPUZ = 35.00% C.G.T. MAXIM PROPUZ = 1.5
 REGIM DE REALITATE MAXIM PROPUZ = P+1ET+M, H MAXIM CONSTRUCTIE PROPUZ = 10m

TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT IN PUZ 13252mp (1,32ha)
 - MITULESCU STELUTA S:4417mp - T.25, P.181, cu numar cadastral 71799 Carte Funciara 71799
 - MITU P. MITU S:4418mp - T.25, P.181, cu numar cadastral 71798 Carte Funciara 71798
 - MITU CONSTANTIN S:4417mp - T.25, P.181, cu numar cadastral 71786 Carte Funciara 71786

Proprietate privata persoane fizice ce vor intra in indiviziune
 Pentru intocmirea prezentului PUZ s-a obtinut certificat de urbanism nr. 93 din 25.03.2003
 emis de primaria TARTASESTI



LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT APROBAT PRIN PUZ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI
- ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE IN INTRAVILAN
- TERENURI AGRICOLE EXTRAVILAN, IN VECINATATE
- PADURE
- ZONA IMPLANTARE LOCUINTE P+1ET+M SI ANEXE GOSPODARESTI
- ZONA AFERENTA ECHIPAMENTELOR TEHNICO EDILITARE
- ZONA AFERENTA PARCAJELOR AUTO PE PARCELA
- CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
- DRUM DE EXPLOATARE MODERNIZAT
- TEREN CEDAT PENTRU MODERNIZAREA CALEI DE ACESE
- LINIE CALE FERATA
- ZONA PROTECTIE CALE FERATA 20 m
- SPATIU VERDE DEALUNGUL CAII FERATE
- CANAL DE DESECARE
- ZONA DE PROTECTIE CANAL - 9.0 M
- ACCESE RUTIERE DINSPRE SPATIILE PUBLICE SI ACCESE RUTIERE LA CLADIRI

TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT IN PUZ 13252mp (1,32ha)
 - MITULESCU STELUTA S:4417mp - T.25, P.181, cu numar cadastral 71799 Carte Funciara 71799
 - MITU P. MITU S:4418mp - T.25, P.181, cu numar cadastral 71798 Carte Funciara 71798
 - MITU CONSTANTIN S:4417mp - T.25, P.181, cu numar cadastral 71786 Carte Funciara 71786

Proprietate privata persoane fizice ce vor intra in indiviziune
 Pentru intocmirea prezentului PUZ s-a obtinut certificat de urbanism nr. 93 din 25.03.2003
 emis de primaria TARTASESTI

CONSILIUL JUDETEAN
 DAMBOVITA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Arca la arhivă de oportunitate la S.O.
 nr. 33 din 25. MAR. 2013
 Arhitect: [Signature]

